

表5 - 中古マンションの価格帯別件数〔中部圏〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	582 11.0	1,165 22.0	1,264 23.9	966 18.2	615 11.6	350 6.6	268 5.1	85 1.6	5,295 100.0
	2014	件数(件) (%)	623 11.6	1,165 21.6	1,256 23.3	894 16.6	612 11.4	394 7.3	334 6.2	109 2.0	5,387 100.0
	2015	件数(件) (%)	634 11.5	1,160 21.0	1,112 20.1	988 17.9	643 11.6	464 8.4	363 6.6	162 2.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	661 11.5	1,045 18.2	1,221 21.3	979 17.0	693 12.1	484 8.4	472 8.2	190 3.3	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	555 9.4	1,096 18.6	1,198 20.4	940 16.0	720 12.3	553 9.4	551 9.4	264 4.5	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	551 9.1	1,039 17.2	1,249 20.6	1,072 17.7	656 10.8	537 8.9	628 10.4	324 5.4	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	421 7.9	827 15.4	1,016 18.9	855 15.9	658 12.3	564 10.5	661 12.3	360 6.7	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	437 8.3	802 15.2	937 17.7	857 16.2	632 12.0	541 10.2	708 13.4	372 7.0	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.5	745 14.1	912 17.2	837 15.8	614 11.6	532 10.0	750 14.2	508 9.6	5,295 100.0
	2022	件数(件) (%)	397 7.8	647 12.7	851 16.7	817 16.0	630 12.3	493 9.7	747 14.6	524 10.3	5,106 100.0
		件数(件) (%)	374 7.7	657 13.5	782 16.1	677 13.9	536 11.0	481 9.9	756 15.5	603 12.4	4,866 100.0
		m単価(万円)	7.09	12.10	18.09	22.87	28.74	35.06	45.07	65.80	31.80
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.80	65.05	71.03	77.07	79.30	79.09	78.03	84.21	73.63	
	築年(年)	43.23	38.49	32.08	27.64	21.73	17.42	12.00	9.47	24.67	
新 規 登 録		件数(件) (%)	2,247 9.9	2,898 12.8	3,291 14.5	3,910 17.2	2,863 12.6	2,104 9.3	2,875 12.7	2,520 11.1	22,708 100.0
	2023	m単価(万円)	8.29	12.98	19.54	25.12	29.66	35.93	45.31	71.49	32.94
		専有面積(m <sup>2</sup> )	38.61	60.07	66.88	71.01	77.52	77.69	77.87	84.40	69.60
		築年(年)	41.29	39.16	34.01	29.42	26.63	20.90	14.91	10.07	27.38
		件数(件) (%)	789 10.0	1,021 12.9	1,184 14.9	1,388 17.5	999 12.6	688 8.7	989 12.5	871 11.0	7,929 100.0
在 庫	2023	m単価(万円)	8.41	12.96	18.70	24.98	29.21	35.81	45.26	74.84	32.89
		専有面積(m <sup>2</sup> )	39.28	60.73	69.80	71.44	78.44	77.99	77.95	85.59	70.43
		築年(年)	42.24	39.81	34.63	28.78	26.31	20.97	15.16	9.76	27.66

表5 - 中古マンションの価格帯別件数〔富山県〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	10 17.9	18 32.1	10 17.9	9 16.1	6 10.7	2 3.6	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 8.5	27 28.7	22 23.4	14 14.9	17 18.1	6 6.4	0 0.0	0 0.0	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 10.9	33 32.7	21 20.8	13 12.9	16 15.8	6 5.9	1 1.0	0 0.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 9.3	22 25.6	23 26.7	10 11.6	10 11.6	8 9.3	5 5.8	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 7.2	26 23.4	22 19.8	25 22.5	15 13.5	8 7.2	7 6.3	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 8.2	23 23.7	25 25.8	15 15.5	14 14.4	7 7.2	4 4.1	1 1.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	8 8.7	20 21.7	22 23.9	14 15.2	12 13.0	9 9.8	6 6.5	1 1.1	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	13 11.9	27 24.8	13 11.9	22 20.2	20 18.3	9 8.3	5 4.6	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 11.4	11 13.9	14 17.7	15 19.0	8 10.1	5 6.3	12 15.2	5 6.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 8.7	15 14.6	14 13.6	16 15.5	20 19.4	9 8.7	14 13.6	6 5.8	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 6.0	32 27.4	21 17.9	15 12.8	13 11.1	18 15.4	6 5.1	5 4.3	117 100.0
		m単価(万円)	7.24	12.25	18.12	23.98	27.60	35.71	44.70	53.77	24.41
専有面積(m <sup>2</sup> )		52.71	65.32	70.57	74.43	82.81	77.26	76.20	89.18	72.03	
築年(年)		37.74	33.11	27.79	21.16	19.38	12.35	6.33	5.17	23.61	
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	51 12.8	86 21.7	69 17.4	44 11.1	28 7.1	35 8.8	51 12.8	33 8.3	397 100.0
		m単価(万円)	8.06	11.73	17.70	21.62	25.75	36.27	42.24	56.88	26.19
		専有面積(m <sup>2</sup> )	42.32	67.77	71.90	82.41	89.06	75.78	82.62	87.74	72.62
		築年(年)	36.26	34.89	30.56	27.04	20.67	13.98	10.79	6.13	25.11
在 庫	2023	件数(件) (%)	17 12.2	24 17.3	18 12.9	22 15.8	11 7.9	14 10.1	24 17.3	9 6.5	139 100.0
		m単価(万円)	9.42	12.45	17.30	20.87	24.07	35.82	42.29	54.97	27.13
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.23	64.97	72.74	83.44	95.00	77.61	82.89	86.77	73.54
		築年(年)	35.88	36.43	32.60	28.03	24.03	15.49	9.47	6.49	24.88

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[石川県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2013	件数(件) (%)	39 24.2	44 27.3	38 23.6	26 16.1	11 6.8	2 1.2	1 0.6	0 0.0	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 30.8	46 24.9	40 21.6	21 11.4	14 7.6	4 2.2	3 1.6	0 0.0	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 28.0	32 19.9	29 18.0	20 12.4	18 11.2	9 5.6	6 3.7	2 1.2	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 17.8	41 19.2	60 28.0	33 15.4	23 10.7	9 4.2	9 4.2	1 0.5	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 21.9	39 18.1	53 24.7	30 14.0	13 6.0	14 6.5	16 7.4	3 1.4	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 16.0	42 19.8	49 23.1	35 16.5	26 12.3	16 7.5	9 4.2	1 0.5	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	35 16.8	43 20.7	48 23.1	27 13.0	14 6.7	18 8.7	19 9.1	4 1.9	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	33 15.0	40 18.2	52 23.6	47 21.4	14 6.4	17 7.7	9 4.1	8 3.6	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 14.7	37 19.4	46 24.1	25 13.1	11 5.8	15 7.9	17 8.9	12 6.3	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 14.7	35 17.2	48 23.5	33 16.2	17 8.3	10 4.9	17 8.3	14 6.9	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	41 17.1	29 12.1	57 23.8	44 18.3	23 9.6	15 6.3	20 8.3	11 4.6	240 100.0
		m単価(万円)	7.38	14.74	18.70	22.70	28.40	34.15	46.76	71.94	26.49
専有面積(m <sup>2</sup> )		32.82	52.41	69.62	77.19	80.30	80.96	78.36	85.48	65.83	
築年(年)		36.69	33.83	32.33	26.39	21.40	17.76	11.25	6.38	27.26	
新規登録	2023	件数(件) (%)	192 23.7	152 18.8	123 15.2	135 16.7	66 8.1	35 4.3	57 7.0	50 6.2	810 100.0
		m単価(万円)	8.29	12.91	17.04	21.96	28.50	34.04	45.35	66.53	25.20
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.38	58.24	79.87	80.43	79.76	80.91	79.52	89.91	64.57
		築年(年)	35.57	35.78	32.85	29.45	27.67	19.34	11.74	6.16	29.34
在庫	2023	件数(件) (%)	55 23.8	33 14.3	37 16.0	41 17.7	14 6.1	9 3.9	18 7.8	24 10.4	231 100.0
		m単価(万円)	7.75	11.82	15.97	22.02	28.33	35.07	43.16	67.35	27.26
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.38	62.35	86.64	81.38	82.01	78.06	82.65	92.31	68.74
		築年(年)	36.41	36.31	36.04	32.57	30.29	22.43	11.57	6.73	29.72

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[福井県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	2 15.4	2 15.4	2 15.4	4 30.8	2 15.4	1 7.7	0 0.0	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	5 45.5	1 9.1	4 36.4	0 0.0	1 9.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 8.3	9 37.5	8 33.3	2 8.3	1 4.2	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 19.2	2 7.7	11 42.3	6 23.1	2 7.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	3 16.7	8 44.4	3 16.7	2 11.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 17.6	7 20.6	5 14.7	12 35.3	0 0.0	2 5.9	1 2.9	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 12.0	4 16.0	5 20.0	7 28.0	1 4.0	2 8.0	1 4.0	2 8.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 12.5	3 12.5	6 25.0	7 29.2	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 17.4	3 13.0	5 21.7	4 17.4	1 4.3	0 0.0	4 17.4	2 8.7	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 14.6	8 19.5	6 14.6	9 22.0	4 9.8	5 12.2	2 4.9	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 10.0	8 16.0	7 14.0	11 22.0	5 10.0	4 8.0	6 12.0	4 8.0	50 100.0
		m単価(万円)	10.52	12.97	16.94	24.03	28.64	28.01	41.10	45.11	26.89
専有面積(m <sup>2</sup> )		29.09	64.79	73.54	72.02	80.98	97.75	84.87	118.10	74.96	
築年(年)		36.35	30.22	26.62	22.80	17.65	17.96	7.61	7.52	21.93	
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	27 16.3	26 15.7	25 15.1	35 21.1	15 9.0	5 3.0	21 12.7	12 7.2	166 100.0
		m単価(万円)	11.13	13.14	18.39	24.23	28.56	32.71	44.50	47.42	27.59
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.68	57.74	67.31	73.18	79.95	85.73	79.45	114.89	67.60
		築年(年)	34.78	31.17	29.04	25.99	19.23	14.52	11.87	7.76	24.63
在 庫	2023	件数(件) (%)	7 10.1	9 13.0	14 20.3	14 20.3	6 8.7	0 0.0	12 17.4	7 10.1	69 100.0
		m単価(万円)	12.39	11.51	19.04	25.68	30.42	-	45.65	44.75	29.59
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.59	68.17	66.84	69.13	72.72	-	76.06	120.57	70.86
		築年(年)	35.71	35.23	29.07	27.32	21.49	-	11.36	9.26	24.44

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[岐阜県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	8 5.6	32 22.5	42 29.6	32 22.5	18 12.7	2 1.4	7 4.9	1 0.7	142 100.0	
	2014	件数(件) (%)	11 6.7	33 20.0	55 33.3	32 19.4	14 8.5	5 3.0	12 7.3	3 1.8	165 100.0	
	2015	件数(件) (%)	20 11.5	45 25.9	40 23.0	31 17.8	15 8.6	8 4.6	11 6.3	4 2.3	174 100.0	
	2016	件数(件) (%)	15 8.1	38 20.5	44 23.8	40 21.6	28 15.1	8 4.3	9 4.9	3 1.6	185 100.0	
	2017	件数(件) (%)	18 12.5	29 20.1	32 22.2	24 16.7	21 14.6	6 4.2	9 6.3	5 3.5	144 100.0	
	2018	件数(件) (%)	13 8.4	34 21.9	31 20.0	28 18.1	23 14.8	12 7.7	6 3.9	8 5.2	155 100.0	
	2019	件数(件) (%)	11 8.2	30 22.4	33 24.6	26 19.4	12 9.0	9 6.7	8 6.0	5 3.7	134 100.0	
	2020	件数(件) (%)	16 10.1	38 24.1	34 21.5	29 18.4	17 10.8	11 7.0	6 3.8	7 4.4	158 100.0	
	2021	件数(件) (%)	9 6.0	17 11.4	43 28.9	28 18.8	20 13.4	12 8.1	11 7.4	9 6.0	149 100.0	
	2022	件数(件) (%)	16 10.3	20 12.9	22 14.2	27 17.4	30 19.4	13 8.4	21 13.5	6 3.9	155 100.0	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	14 7.3	31 16.2	22 11.5	38 19.9	23 12.0	26 13.6	29 15.2	8 4.2	191 100.0
			m単価(万円)	4.53	10.37	17.95	22.25	27.60	34.88	47.19	62.86	27.26
専有面積(m <sup>2</sup> )			56.31	73.76	73.51	78.06	82.58	78.85	75.18	93.84	76.12	
築年(年)			41.76	30.78	27.73	22.10	16.54	10.50	8.30	9.18	20.71	
在庫	2023	件数(件) (%)	104 14.4	127 17.6	104 14.4	105 14.6	89 12.3	75 10.4	67 9.3	50 6.9	721 100.0	
		m単価(万円)	6.89	11.61	16.22	21.86	27.50	33.63	46.13	63.48	25.76	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	42.75	69.00	79.28	81.57	81.85	82.30	76.23	81.90	73.06	
		築年(年)	41.55	31.87	29.48	22.92	19.14	12.95	7.97	5.35	24.02	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[静岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	111 22.4	116 23.4	75 15.1	83 16.7	47 9.5	33 6.7	25 5.0	6 1.2	496 100.0	
	2014	件数(件) (%)	152 20.7	194 26.4	124 16.8	104 14.1	60 8.2	49 6.7	46 6.3	7 1.0	736 100.0	
	2015	件数(件) (%)	209 25.2	190 22.9	124 15.0	132 15.9	63 7.6	59 7.1	36 4.3	15 1.8	828 100.0	
	2016	件数(件) (%)	205 25.2	169 20.8	121 14.9	103 12.7	74 9.1	64 7.9	59 7.3	18 2.2	813 100.0	
	2017	件数(件) (%)	139 16.9	211 25.6	135 16.4	120 14.6	68 8.3	68 8.3	63 7.7	19 2.3	823 100.0	
	2018	件数(件) (%)	148 18.6	193 24.3	126 15.8	102 12.8	70 8.8	51 6.4	76 9.6	29 3.6	795 100.0	
	2019	件数(件) (%)	63 13.6	96 20.7	63 13.6	82 17.7	45 9.7	44 9.5	50 10.8	21 4.5	464 100.0	
	2020	件数(件) (%)	71 16.1	72 16.3	68 15.4	71 16.1	53 12.0	31 7.0	40 9.0	36 8.1	442 100.0	
	2021	件数(件) (%)	60 13.5	95 21.4	67 15.1	67 15.1	46 10.4	37 8.4	40 9.0	31 7.0	443 100.0	
	2022	件数(件) (%)	65 15.0	83 19.2	68 15.7	47 10.9	40 9.3	40 9.3	43 10.0	46 10.6	432 100.0	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	69 16.4	83 19.8	61 14.5	49 11.7	44 10.5	39 9.3	44 10.5	31 7.4	420 100.0
			m単価(万円)	6.55	11.71	18.30	23.95	30.19	34.41	42.71	70.57	26.88
専有面積(m <sup>2</sup> )			49.23	67.00	71.25	74.78	75.76	80.19	80.96	81.55	70.28	
築年(年)			42.53	38.56	29.64	23.55	18.38	14.78	10.70	9.99	26.82	
在庫	2023	件数(件) (%)	802 22.2	804 22.2	529 14.6	426 11.8	319 8.8	247 6.8	300 8.3	192 5.3	3,619 100.0	
		m単価(万円)	6.70	12.20	18.17	23.02	28.19	34.11	42.11	67.70	24.17	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	44.49	62.89	70.69	77.28	81.58	81.54	82.88	88.49	67.58	
		築年(年)	42.00	37.65	33.71	26.47	22.29	19.20	15.48	12.15	30.92	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[愛知県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	399 9.3	926 21.5	1,069 24.9	787 18.3	507 11.8	301 7.0	233 5.4	78 1.8	4,300 100.0	
	2014	件数(件) (%)	375 9.4	824 20.6	957 23.9	692 17.3	478 11.9	316 7.9	269 6.7	97 2.4	4,008 100.0	
	2015	件数(件) (%)	338 8.3	820 20.2	856 21.0	758 18.6	490 12.0	358 8.8	306 7.5	141 3.5	4,067 100.0	
	2016	件数(件) (%)	382 9.0	733 17.3	923 21.8	744 17.6	509 12.0	381 9.0	385 9.1	168 4.0	4,225 100.0	
	2017	件数(件) (%)	333 7.6	742 16.9	911 20.8	700 16.0	574 13.1	437 10.0	452 10.3	236 5.4	4,385 100.0	
	2018	件数(件) (%)	330 7.2	703 15.4	964 21.1	843 18.5	492 10.8	433 9.5	524 11.5	280 6.1	4,569 100.0	
	2019	件数(件) (%)	296 7.0	600 14.1	811 19.1	666 15.7	538 12.6	458 10.8	560 13.2	326 7.7	4,255 100.0	
	2020	件数(件) (%)	297 7.1	597 14.2	741 17.7	659 15.7	496 11.8	457 10.9	629 15.0	319 7.6	4,195 100.0	
	2021	件数(件) (%)	271 6.4	566 13.3	710 16.7	660 15.5	500 11.8	442 10.4	653 15.4	447 10.5	4,249 100.0	
	2022	件数(件) (%)	261 6.5	467 11.6	654 16.3	661 16.4	497 12.4	393 9.8	640 15.9	449 11.2	4,022 100.0	
	2023	件数(件) (%)	234 6.3	459 12.3	585 15.7	505 13.5	408 10.9	357 9.6	639 17.1	541 14.5	3,728 100.0	
		m単価(万円)	7.39	12.13	18.07	22.78	28.79	35.37	45.19	65.86	33.38	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.75	64.79	70.81	77.29	79.14	78.47	77.83	83.89	74.25	
		築年(年)	45.03	40.00	32.83	28.96	22.71	18.61	12.42	9.57	24.61	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	985 6.0	1,637 10.0	2,310 14.1	3,073 18.8	2,255 13.8	1,635 10.0	2,314 14.1	2,170 13.2	16,379 100.0
			m単価(万円)	10.67	13.69	20.46	25.87	30.16	36.48	45.84	72.70	36.08
専有面積(m <sup>2</sup> )			33.50	57.44	64.14	68.99	76.37	76.67	77.07	83.71	69.89	
築年(年)			42.43	41.30	34.72	30.21	27.86	21.90	15.40	10.18	26.79	
在庫	2023	件数(件) (%)	356 6.3	598 10.5	822 14.4	1,077 18.9	777 13.6	536 9.4	785 13.8	744 13.1	5,695 100.0	
		m単価(万円)	10.89	13.60	19.38	25.91	29.69	36.24	45.74	76.82	36.09	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.22	58.63	67.67	68.92	77.24	77.15	77.28	84.90	70.64	
		築年(年)	42.78	41.67	35.06	29.10	27.16	21.63	15.79	9.77	26.81	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[名古屋市中区]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2013	件数(件) (%)	229 9.0	478 18.9	560 22.1	436 17.2	322 12.7	220 8.7	212 8.4	78 3.1	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	203 8.5	432 18.0	509 21.2	405 16.9	302 12.6	221 9.2	235 9.8	95 4.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	170 7.2	411 17.3	417 17.6	413 17.4	311 13.1	256 10.8	260 10.9	137 5.8	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	201 8.1	346 14.0	443 17.9	429 17.3	313 12.6	269 10.9	318 12.8	160 6.5	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	158 6.2	357 13.9	441 17.2	391 15.2	323 12.6	292 11.4	372 14.5	232 9.0	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	157 5.7	339 12.4	515 18.8	478 17.4	308 11.2	265 9.7	413 15.1	266 9.7	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	150 5.8	296 11.4	442 17.0	350 13.4	334 12.8	284 10.9	435 16.7	315 12.1	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	158 6.0	317 12.1	386 14.8	354 13.6	313 12.0	315 12.1	468 17.9	301 11.5	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	138 5.4	272 10.6	347 13.6	351 13.7	264 10.3	275 10.8	485 19.0	422 16.5	2,554 100.0
	2022	件数(件) (%)	144 5.8	231 9.3	351 14.2	353 14.3	285 11.5	229 9.3	473 19.1	406 16.4	2,472 100.0
	2023	件数(件) (%)	136 5.8	257 10.9	303 12.8	239 10.1	216 9.1	233 9.9	482 20.4	495 21.0	2,361 100.0
		m単価(万円)	8.84	12.98	19.66	23.70	29.62	36.13	46.16	67.22	38.99
専有面積(m <sup>2</sup> )		42.80	59.29	65.04	74.19	76.93	76.57	76.61	83.45	72.50	
築年(年)		43.97	43.14	35.46	31.62	24.78	20.77	13.56	9.75	24.11	
新規登録	2023	件数(件) (%)	630 5.6	1,051 9.3	1,433 12.7	1,943 17.2	1,441 12.7	1,092 9.7	1,758 15.5	1,963 17.4	11,311 100.0
		m単価(万円)	14.70	15.03	23.09	28.23	31.48	38.39	47.12	74.82	41.37
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.67	51.18	56.90	63.23	73.24	73.07	75.25	83.42	66.81
		築年(年)	41.38	43.80	36.51	30.94	29.51	23.07	16.83	10.59	26.75
在庫	2023	件数(件) (%)	225 5.9	373 9.8	465 12.3	646 17.0	489 12.9	325 8.6	594 15.7	672 17.7	3,789 100.0
		m単価(万円)	14.99	14.96	21.88	28.90	31.26	38.28	47.28	79.41	42.46
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.94	52.67	60.03	62.01	73.44	72.91	74.95	84.75	67.18
		築年(年)	41.42	44.46	37.50	29.13	28.97	23.09	16.84	10.16	26.57

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[三重県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	13 10.2	27 21.3	28 22.0	25 19.7	24 18.9	9 7.1	1 0.8	0 0.0	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	15 8.0	40 21.3	54 28.7	31 16.5	28 14.9	14 7.4	4 2.1	2 1.1	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	9 5.3	31 18.1	34 19.9	32 18.7	40 23.4	23 13.5	2 1.2	0 0.0	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 4.1	40 20.4	39 19.9	43 21.9	47 24.0	14 7.1	5 2.6	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 4.4	46 25.4	37 20.4	38 21.0	27 14.9	20 11.0	4 2.2	1 0.6	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 6.2	37 19.1	49 25.3	37 19.1	31 16.0	16 8.2	8 4.1	4 2.1	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 2.7	34 18.5	34 18.5	33 17.9	36 19.6	24 13.0	17 9.2	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.9	25 18.1	23 16.7	22 15.9	29 21.0	15 10.9	18 13.0	2 1.4	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	16 9.9	16 9.9	27 16.8	38 23.6	28 17.4	21 13.0	13 8.1	2 1.2	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	10 6.7	19 12.8	39 26.2	24 16.1	22 14.8	23 15.4	10 6.7	2 1.3	149 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 3.3	15 12.5	29 24.2	15 12.5	20 16.7	22 18.3	12 10.0	3 2.5	120 100.0
		m単価(万円)	5.59	12.27	17.33	22.55	27.43	33.15	42.24	53.31	25.54
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.07	68.30	75.40	80.78	82.72	84.44	81.61	86.67	78.82
		築年(年)	40.48	32.65	29.35	24.29	18.07	14.77	9.58	8.00	22.44
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	86 14.0	66 10.7	131 21.3	92 14.9	91 14.8	72 11.7	65 10.6	13 2.1	616 100.0
		m単価(万円)	4.92	11.28	17.29	23.07	27.75	33.75	44.40	50.86	23.91
		専有面積(m <sup>2</sup> )	58.50	69.14	74.87	77.33	82.00	81.81	79.25	91.01	75.01
		築年(年)	39.16	35.01	30.33	26.51	20.94	16.72	9.03	5.05	25.73
在 庫	2023	件数(件) (%)	28 12.9	21 9.7	38 17.5	31 14.3	45 20.7	23 10.6	28 12.9	3 1.4	217 100.0
		m単価(万円)	5.27	11.95	16.94	22.40	27.38	32.71	46.09	56.08	24.93
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.80	68.03	76.57	79.21	81.80	83.52	76.46	83.57	74.96
		築年(年)	40.26	35.46	29.30	26.95	21.22	16.66	8.15	3.28	24.87